

05 מרץ 2025
ה' אדר תשפ"ה

לכבוד המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 46/2025
להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל
ברחוב בילינסון 3, תל-אביב-יפו

1. מצורף למסמך זה קובץ הבהרות וכן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו בעירייה בקשר עם המכרז שבנדון.
2. למעט האמור במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי במסמכי המכרז והוראותיו.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא תתום ע"י המשתתף במכרז.

בברכה,



אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (5 עמודים כולל הנספחים):

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת של המשתתף: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

05 מרץ 2025
ה' אדר תשפ"ה

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 46/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב בילינסון 3, תל-אביב-יפו

1. שאלה

האם העירייה לוקחת חלק בשיפוץ הנכס?

תשובה:

לא. ועוד יודגש כי ככל שהזוכה במכרז יבקש לבצע עבודות כלשהן בתוך המושכר, עבודות אלו יבוצעו רק לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב מאת מנהל אגף נכסי העירייה וככל שיתקבל אישור שכזה, העבודות תבוצענה על-ידי הזוכה, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, בהתאם לכל דין ובהתאם לכל ההוראות הרלוונטיות המפורטות בחוזה השכירות.

2. שאלה

איזה רישוי יש לעסק?

תשובה:

בהתאם להוראות המכרז, הזוכה במכרז יהא רשאי לנהל ולהפעיל את המושכר כקיוסק או בית אוכל, בכפוף להוצאת רישיון עסק מתאים מאגף רישוי עסקים.

3. שאלה

האם למושכר מוצמדים מחסן או שירותים?

תשובה:

בנכס קיימים שירותים אך לא קיים מחסן.

4. שאלה

בסעיף 4.1 – עמוד 4: "המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה שני עותקים זהים של חוברת המכרז וכל המסמכים הנקובים בסעיף 12 לפרק ב' למכרז..", האם העתק השני יכול להיות צילום?

תשובה:

כן, את העותק השני של מסמכי המכרז ניתן להגיש כהעתק מצולם.

5. שאלות לגבי סעיפי הביטוח בחוזה השכירות

נספח 3 א' – אישור קיום ביטוח עבודות השוכר ונספח 3 ב' אישור ביטוחי הקבע של השוכר, אשר צורפו למסמכי המכרז, יוחלפו בנספחים מתוקנים המצ"ב לקובץ הבהרות זה – ומסומנים כנספח א' ונספח ב', בהתאמה.

שאלה	תשובה
5.1 סעי' 17.1 – בשורה שביעית, לאחר המילים "מבטח השוכר" מבוקש לרשום: "ו/או מבטח הקבלן מטעמו".	מקובל.
5.2 סעי' 18.1.1 – בשורה הראשונה, לאחר המילים "תכולת הנכס" מבוקש לרשום: "שהובאה ע"י השוכר ו/או עבורו ו/או מטעמו לנכס".	מקובל.

מקובל.	בשורה השישית ובשורה הלפני האחרונה, במקום המילים "הניתנים לכיסוי" מבוקש לרשום: "המבוטחים".	5.3
מקובל.	לאחר המילים "וכן נזקי פריצה" מבוקש לרשום: "על בסיס נזק ראשון".	5.4
נוסח הסעיף לא ישונה.	סעי' 18.1.2 – מבוקש למחוק את המילים "בגין אחריותה כבעלת המושכר ו/או".	5.5
מקובל.	סעי' 18.1.4 – בשורה חמישית, לאחר המילים "על פי סעיף 18.1.1 לעיל" מבוקש לרשום: "למעט פריצה".	5.6
נוסח הסעיף לא ישונה.	סעי' 18.1.4 – בשורה השמינית, במקום המילים "הפסקה באספקת זרם החשמל" מבוקש לרשום: "הפרעה באספקת שירותים ציבוריים".	5.7
לא מקובל, נוסח הסעיף לא ישונה.	סעי' 18.1.4 – נבקש למחוק את המשפט: "למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי העירייה".	5.8
לא מקובל, נוסח הסעיף לא ישונה.	סעי' 18.3 – מבוקש למחוק את המילים "וזאת מבלי לגרוע מאחריותו לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד".	5.9
מקובל.	סעי' 18.4 – במקום המילים "על שוכר" מבוקש לרשום "רשאי השוכר".	5.10
מקובל.	סעי' 18.5 – מבוקש למחוק את המילה "תמיד".	5.11
מקובל.	סעי' 18.6 – לאחר המילים "כאמור בסעיף 18.4 לעיל" יש לרשום: "ככל שנערכו".	5.12
לא מקובל, נוסח הסעיף לא ישונה.	סעי' 18.7 – במקום המילים "המפורטות בסעיפים 17 ו-18" יש לרשום "המפורטות בסעיף 18".	5.13
לא מקובל, הקודים לא ימחקו.	<u>נספח 3א' – אישור ביטוח עבודות השוכר</u> – בפרק צד ג' - נבקש למחוק את קוד 307 ואת קוד 321.	5.14
לא מקובל, הקודים לא ימחקו.	<u>נספח מס' 3ב' – אישור ביטוחי הקבע של השוכר</u> – בביטוח רכוש נבקש למחוק את קוד 311 ובביטוח אובדן תוצאתי נבקש למחוק את קוד 314.	5.15

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח 1X - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנוכח המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם המשכיר:	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם השוכר: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	בילינסון 3 ת"א	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: משכיר / חברת הניהול
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	מען	מען
מען	מען	מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		הי"ע (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****																		
					לתקופה	למקרה																					
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות					כלול				308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) (309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושוד) 316 (כיסוי רעידת אדמה) 318 - (מבוטח נוסף-מבקש האישור) (ראשוניות) 328 (ראשוניות) 334 - תקופת תחלוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות																		
									צד ג'					1,000,000 ₪				302 - אחריות צולבת (309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 315 (כיסוי לתביעות מל"ל) 312 (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח) 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור (מבקש האישור מוגדר כצד ג') (בפרק זה) 322 (ראשוניות) 328 (ראשוניות) 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 343 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג' 344 - הרחבת כיסוי לעבודות בגובה									
																		אחריות מעבידים					20,000,000				309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור (ראשוניות) 328 (ראשוניות) 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעביד 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה (אם רלוונטי)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

074- שיפוצים

ביטול שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור:

המבטח:

נספח X'2- אישור ביטוחי הקבע של השוכר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*	
שם: עיריית תל אביב-יפו		שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		שם		אופי העסקה: □ נדלין □ שירותים □ אספקת מוצרים ☑ אחר: שכירות בנכס המצוי ברח' בילינסון 3 ת"א להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל		□ משכיר □ שוכר □ זכיון □ קבלני משנה □ מזמין שירותים □ מזמין מוצרים □ אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען אבן גבירול 69 ת"א		מען		מען					
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שולבה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה ***		נוסח ומהדורת הפוליסה***		תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	
רכוש									
אובדן תוצאתי									
צד ג'									
אחריות מעבידים									
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 - ראשוניות 348 - ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג' 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'		1,000,000 ₪							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים		20,000,000 ₪							
308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי בגין רעידת אדמה 328 - ראשוניות 335 - תקופת שיפוי (24 חודשים) 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות 346 - הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים		₪ / \$							

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור
(DD/MM/YYYY)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

096 – שכירויות והשכרות

ביטול / שינוי פוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח: